

## Kort verslag van het consultatiegesprek over de Woonzorgvisie Ouderen, 4 maart 2024

Aanwezig namens de Adviesraad Samenlevingszaken: Coby Lammers, Henry Brendel,, Klaas Terpstra, Yvon van Rijn, Anton Bijtenhoorn, Joke van Zalingen, Wilma Sprong, Loura Raamsdonk

Aanwezig namens de gemeente Maassluis: Marlène de Vette (programmamanager), Sjoukje van der Loo (verslag)

---

In aanloop naar het opstellen van deze visie heeft Marlène de Adviesraad in 2023 al met een presentatie meegenomen in de landelijke en regionale aanpak van wonen en zorg voor ouderen. Ze schetst opnieuw de aanleiding voor deze visie:

Maassluis is al langere tijd bezig om te anticiperen op een aantal ontwikkelingen. Onder meer de vergrijzing, het (toenemend) tekort aan zorgpersoneel en verdwijnen van verzorgingshuizen maken het noodzakelijk dat mensen langer zelfstandig blijven wonen. Er gebeurt landelijk, maar ook regionaal en lokaal veel om dit mogelijk te maken.

In Maassluis zijn bijvoorbeeld drie woonservicezones in ontwikkeling, met levensbestendige woningen en voldoende voorzieningen in de buurt. En onlangs is het programma Gezond en Wel Thuis gestart. Dit is een woonzorgconcept voor ouderen tussen zelfstandig thuis en het verpleeghuis in. Zorgvoorzieningen en gemeenschappelijke activiteiten worden in samenhang georganiseerd en gefinancierd. De gemeente heeft een forse opgave, zowel vanuit het rijk als vanuit de provincie. Hierbij zijn ontmoetingsmogelijkheden voor ouderen aangemerkt als zeer belangrijk.

Een aantal vragen en opmerkingen naar aanleiding van de visie:

- Het is een duidelijk en prettig leesbaar document, met een overzichtelijk staat van de demografie.
- Een complex wordt gebouwd voor een langere periode; bouw daarom flexibel. Houd er in het ontwerp al rekening mee dat je van 1 appartement 2 appartementen kunt maken of kamers kunt samenvoegen / splitsen.
- Ontmoetingsruimtes zijn belangrijk, maar dat kan ook in de vorm van een werkplaats waarin mensen kleine klusje en reparaties voor het complex of de buurt kunnen uitvoeren. En samen verantwoordelijk zijn materiaal en gereedschap scheidt ook een band.
- Ontmoetingsruimtes zijn eigenlijk het buurthuis van vroeger. Organiseer daarom in ontmoetingsruimtes activiteiten voor een brede doelgroep, stel ze ook open voor de wijk. Dat is ook een manier om vrijwilligers te werven die iets kunnen betekenen voor ouderen. (De gemeente is verantwoordelijk voor Oud Sluys en De Vloot; in andere ruimtes is dat aan Maasdelta en / of de bewoners zelf)
- Houd bij direct bij de bouw en niet pas daarna rekening met zowel interne toegankelijkheid (geen drempels, brede toegangen etc.) als externe toegankelijkheid (bv. geleidelijnen)
- Het is niet mogelijk dat één bepaalde huisarts tijdelijk of vast in een complex aanwezig is; de gemeente heeft hier sowieso geen invloed op. Bovendien willen veel mensen bij hun eigen vertrouwde huisarts blijven.
- De term 'ontgroening' kan verwarrend werken. Bedoeld wordt: steeds minder jongeren.
- De aanwezigheid van groen, een groene woonomgeving is belangrijk voor het welzijn, niet alleen voor ouderen. Bouw Maassluis niet helemaal vol.
- We kunnen er niet vanuit gaan dat *iedereen* in staat is tot zelfredzaamheid. Denk aan mensen met een verstandelijke of een visuele beperking.  
Het stimuleren van doorstroming is belangrijk, de wooncoach van Maasdelta speelt daarin een goede rol. Echter, als de woonlasten fors omhoog gaan bij een verhuizing is dat vaak wel een

belemmering om daadwerkelijk te verhuizen. Je ruilt een eengezinswoning niet zomaar in voor een nieuwe flat aan de Waterweg. Tijdelijke huurharmonisatie kan een mogelijkheid bieden.

- Een lijst met afkortingen zou handig zijn..
- Behalve de Argos Mobiel zijn ook de Valys, Regiotaxi / IEVO en de BVO (Begeleidende Vervoerservice Oproepcentrale =Automaatje) actief in Maassluis.
- Zoek ook verbinding met scholen en jongerenwerk